

Протокол № 3Э/2022 от 12.12.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, п Восход, д. 10

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «28» ноября 2022г. по «12» декабря 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, п Восход, д. 10, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение ОГРН 1035003053491 (дата присвоения 01.02.2002) ИНН 5017015893, собственник кв.26 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430398 от 21.11.2005г.), кв.19 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430428 от 21.11.2005г.)

Администратор собрания: г.о. Восход (ЗАТО), ОГРН: 1035003053491, 143502 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ПОСЕЛОК ВОСХОД д. ДОМ 12 помещение ОФИС 201, 8(498)729-60-22, zato-voshod@yandex.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, п Восход, д. 10, собственники владеют 4228.65 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4228.65 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **50** человек, владеющие **2147.86** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **50.79%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О выборе управляющей организации. Инициатор: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение (кв.26; кв.19)
2. О заключении Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 10 на условиях, указанных в решении собрания. Инициатор: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение (кв.26; кв.19)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О выборе управляющей организации

Предложили: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКОМ" (ООО УК "ЭКОМ") управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, п. Восход, д. 10

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2100,51	97,8	49,67	0,00	0	0	47,35	2,2	1,12

Решение принято

2. По вопросу: О заключении Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 10 на условиях, указанных в решении собрания

Предложили: Заключить Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 10 на условиях, указанных в решении собрания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2100,51	97,8	49,67	0,00	0	0	47,35	2,2	1,12

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2022 от 12.12.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Протокол № 3Э/2022 от 28.11.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, п Восход, д. 9

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «14» ноября 2022г. по «28» ноября 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, п Восход, д. 9, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение ОГРН 1035003053491 (дата присвоения 01.02.2002) ИНН 5017015893, собственник кв.2 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430157 от 16.11.2005г.), кв.12 (документ, подтверждающий право собственности № HAN04328419 от 16.11.2005г.), кв.16 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0428403 от 16.11.2005г.), кв.31 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0428415 от 16.11.2005г.), кв.37 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0428398 от 16.11.2005г.), кв.39 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430154 от 16.11.2005г.), кв.54 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0428396 от 16.11.2005г.), кв.62 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0428436 от 16.11.2005г.), кв.65 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0428422 от 16.11.2005г.), кв.75 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0428391 от 16.11.2005г.), кв.68 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0428420 от 16.11.2005г.), кв.27 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0428429 от 16.11.2005г.), кв.5 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0428448 от 16.11.2005г.), кв.51 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/008-50/008/003/2015-60/4 от 14.10.2015г.)

Администратор собрания: г.о. Восход (ЗАТО), ОГРН: 1035003053491, 143502 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ПОСЕЛОК ВОСХОД д. ДОМ 12 помещение ОФИС 201, 8(498)729-60-22, zato-voshod@yandex.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, п Восход, д. 9, собственники владеют 4043.79 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4043.79 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **46** человек, владеющие **2082.12** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.49%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О выборе управляющей организации. Инициатор: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение (кв.2; кв.12; кв.16; кв.31; кв.37; кв.39; кв.54; кв.62; кв.65; кв.75; кв.68; кв.27; кв.5; кв.51)

2. О заключении Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 9 на условиях, указанных в решении собрания. Инициатор: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение (кв.2; кв.12; кв.16; кв.31; кв.37; кв.39; кв.54; кв.62; кв.65; кв.75; кв.68; кв.27; кв.5; кв.51)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О выборе управляющей организации

Предложили: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКОМ" (ООО УК "ЭКОМ") управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, п. Восход, д. 9

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2031,42	97,56	50,24	0,00	0	0	50,70	2,44	1,25

Решение принято

2. По вопросу: О заключении Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 9 на условиях, указанных в решении собрания

Предложили: Заключить Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома

по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 9 на условиях, указанных в решении собрания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов
2031,42	97,56	50,24	0,00	0	0	50,70	2,44	1,25

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2022 от 28.11.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

ПРОТОКОЛ № 7/3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, п. Восход, д. 7 в форме очного голосования

Московская обл., г.о. Восход

«22» июля 2022 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе администрации городского округа Восход Московской области, являющейся собственником помещений в многоквартирном доме №7, площадью 489,9 м².

Дата и время начала собрания: «21» июля 2022 г. в 17⁰⁰ часов

Дата и время окончания собрания: «21» июля 2022 г. в 17⁰⁰ часов.

О дате собрания собственники помещений уведомлены: 10.07.2022 г.

Место проведения собрания: п. Восход, д. 7

Форма проведения собрания: очное

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3471,3 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 38,1 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 2981,4 кв.м.).

Интересы муниципального образования «ЗАТО городской округ Восход Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Филатова Е.В., действующий на основании Устава ЗАТО городской округ Восход Московской области, обладающий 14,1 % (общая площадь, находящаяся в собственности 489,9 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 52,2 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 3471,3 кв.м.).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. О выборе управляющей организации.
4. О заключении Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 7 на условиях, указанных в решении собрания.
5. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023 г., 2024 г. и 2025 г.
6. Об утверждении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной Правительством Московской области.
7. Определение источников финансирования капитального ремонта.

8. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

1. Избрать председателя общего собрания - *Филатову Е.В.*
и секретаря собрания - *Сидорову А.В.*

ЗА 1671,8 кв.м. 48,1%, ПРОТИВ 0 кв.м. 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 142 кв.м. 4,1%

Решение принято.

2. Утвердить состав счётной комиссии.

1. от Администрации г.о. Восход: заместитель главы администрации г.о. Восход - *Самодуров Н.В.*
2. от управляющей компании: директор ООО УК «ЭКОМ» - *Афонина А.Н.*
3. специалиста ООО УК «ЭКОМ» - *Сидорову А.В.*

ЗА 1671,8 кв.м. 48,1%, ПРОТИВ 0 кв.м. 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 142 кв.м. 4,1%

Решение принято.

3. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКОМ" (ООО УК "ЭКОМ") управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, п. Восход, д. 7

ЗА 1671,8 кв.м. 48,1%, ПРОТИВ 0 кв.м. 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 142 кв.м. 4,1%

Решение принято.

4. Заключить Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 7 на условиях, указанных в решении собрания.

ЗА 1671,8 кв.м. 48,1%, ПРОТИВ 0 кв.м. 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 142 кв.м. 4,1%

Решение принято.

5. Утвердить перечень услуг, работ по капитальному ремонту проведение которых запланировано:

2023 год

1. Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.
2. Строительный контроль.
3. Обследование МКД на предмет подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД). ТЗК - техническое заключение. Рабочая документация. Сметная документация. Экспертиза МОГЭ.

2024 год

1. Замена балконных плит.
2. Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой.
3. Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и заполной арматурой.

4. Строительный контроль;
5. Обследование МКД на предмет подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД). ТЗК - техническое заключение. Рабочая документация. Сметная документация. Экспертиза МОГЭ.

2025 год

1. Замена разводящих трубопроводов холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой
2. Строительный контроль;
3. Обследование МКД на предмет подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД). ТЗК - техническое заключение. Рабочая документация. Сметная документация. Экспертиза МОГЭ.

ЗА 1671,8 кв.м. 48,1%, ПРОТИВ 0 кв.м. 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 142 кв.м. 4,1%

Решение не принято.

6. Утвердить стоимость услуг и работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту утвержденных Правительством Московской области.

ЗА 1671,8 кв.м. 48,1%, ПРОТИВ 0 кв.м. 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 142 кв.м. 4,1%

Решение не принято.

7. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – за счет денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном жилом доме в фонд капитального ремонта, сформированных на специальном счете регионального оператора – Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области.

ЗА 1671,8 кв.м. 48,1%, ПРОТИВ 0 кв.м. 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 142 кв.м. 4,1%

Решение не принято.

8. Решили выбрать Самова Ю.И. собственника кв. 3 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

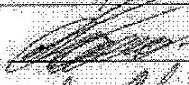
ЗА 1671,8 кв.м. 48,1%, ПРОТИВ 0 кв.м. 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 142 кв.м. 4,1%

Решение принято.

Счетная комиссия:

 Самодурова Н.В.

 Афонин А.Н.

 Сидорова А.В.

Председатель

 Филатова Е.В.

Протокол № 33/2022 от 25.04.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, п Восход, д. 6

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «11» апреля 2022г. по «25» апреля 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, п Восход, д. 6, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение ОГРН 1035003053491 (дата присвоения 01.02.2002) ИНН 5017015893, собственник кв.2 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430058 от 16.11.2005г.), кв.10 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430095 от 16.11.2005г.), кв.3 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430059 от 16.11.2005г.), кв.19 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430075 от 16.11.2005г.), кв.28 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430111 от 16.11.2005г.), кв.37 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430087 от 16.11.2005г.), кв.38 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430088 от 16.11.2005г.), кв.40 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430101 от 16.11.2005г.), кв.44 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430114 от 16.11.2005г.), кв.48 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430068 от 16.11.2005г.), кв.52 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430090 от 16.11.2005г.), кв.68 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430093 от 16.11.2005г.), кв.69 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430094 от 16.11.2005г.), кв.75 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430120 от 16.11.2005г.), кв.11 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430096 от 16.11.2005г.), кв.26 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430099 от 16.11.2005г.), кв.50 (документ, подтверждающий право собственности № 50-AEN 667031 от 22.11.2013г.), кв.71 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430107 от 16.11.2005г.), кв.23 (документ, подтверждающий право собственности № 50:08:0040217:1473 от 08.02.2021г.)

Администратор собрания: г.о. Восход (ЗАТО), ОГРН: 1035003053491, 143502 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ПОСЕЛОК ВОСХОД д. ДОМ 12 помещение 201 ОФИС 201, 8-498-729-60-22, zato-voshod@yandex.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, п Восход, д. 6, собственники владеют 3159.98 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3159.98 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **28** человек, владеющие **1635.49** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.76%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О выборе управляющей организации. Инициатор: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение (кв.2; кв.10; кв.3; кв.19; кв.28; кв.37; кв.38; кв.40; кв.44; кв.48; кв.52; кв.68; кв.69; кв.75; кв.11; кв.26; кв.50; кв.71; кв.23)
2. О заключении Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 6 на условиях, указанных в решении собрания. Инициатор: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение (кв.2; кв.10; кв.3; кв.19; кв.28; кв.37; кв.38; кв.40; кв.44; кв.48; кв.52; кв.68; кв.69; кв.75; кв.11; кв.26; кв.50; кв.71; кв.23)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О выборе управляющей организации

Предложили: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКОМ" (ООО УК "ЭКОМ") управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, п. Восход, д. 6

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1635,49	100	51,76	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

2. По вопросу: О заключении Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 6 на условиях, указанных в решении собрания

Предложили: Заключить Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 6 на условиях, указанных в решении собрания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1635,49	100	51,76	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2022 от 25.04.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Протокол № 33/2022 от 11.04.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, п Восход, д. 5

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «28» марта 2022г. по «11» апреля 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, п Восход, д. 5, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение ОГРН 1035003053491 (дата присвоения 01.02.2002) ИНН 5017015893, собственник кв.15 (документ, подтверждающий право собственности № 0459112 от 23.11.2005г.), кв.66 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430483 от 23.11.2005г.), кв.74 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0459122 от 23.11.2005г.), кв.75 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0459123 от 23.11.2005г.), кв.32 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430464 от 23.11.2005г.), кв.54 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430493 от 23.11.2005г.), кв.18 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430462 от 23.11.2005г.), кв.20 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430473 от 23.11.2005г.), кв.28 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0459113 от 23.11.2005г.), кв.67 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430494 от 23.11.2005г.), кв.68 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430495 от 23.11.2005г.), кв.69 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430496 от 23.11.2005г.), кв.33 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430465 от 23.11.2005г.), кв.21 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430474 от 23.11.2005г.), кв.43 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0459115 от 23.11.2005г.), кв.53 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430492 от 23.11.2005г.), кв.60 (документ, подтверждающий право собственности № 50-AAN383892 от 30.07.2010г.), кв.71 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0459108 от 23.11.2005г.), кв.56 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0459105 от 23.11.2005г.)

Администратор собрания: г.о. Восход (ЗАТО), ОГРН: 1035003053491, 143502 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ПОСЕЛОК ВОСХОД д. ДОМ 12 помещение ОФИС 201, 8(498)729-60-22, zato-voshod@yandex.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, п Восход, д. 5, собственники владеют 3133.49 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3133.49 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **29** человек, владеющие **1636.79** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52.24%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О выборе управляющей организации. Инициатор: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение (кв.15; кв.66; кв.74; кв.75; кв.32; кв.54; кв.18; кв.20; кв.28; кв.67; кв.68; кв.69; кв.33; кв.21; кв.43; кв.53; кв.60; кв.71; кв.56)

2. О заключении Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 5 на условиях, указанных в решении собрания. Инициатор: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение (кв.15; кв.66; кв.74; кв.75; кв.32; кв.54; кв.18; кв.20; кв.28; кв.67; кв.68; кв.69; кв.33; кв.21; кв.43; кв.53; кв.60; кв.71; кв.56)

3. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение (кв.15; кв.66; кв.74; кв.75; кв.32; кв.54; кв.18; кв.20; кв.28; кв.67; кв.68; кв.69; кв.33; кв.21; кв.43; кв.53; кв.60; кв.71; кв.56)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О выборе управляющей организации

Предложили: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКОМ" (ООО УК "ЭКОМ") управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, п. Восход, д. 5

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1564,15	95,56	49,92	0,00	0	0	72,64	4,44	2,32

Решение принято

2. По вопросу: О заключении Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 5 на условиях, указанных в решении собрания

Предложили: Заключить Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 5 на условиях, указанных в решении собрания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1487,05	90,85	47,46	77,10	4,71	2,46	72,64	4,44	2,32

Решение принято

3. По вопросу: Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Принять участие в проекте "Мой подъезд", реализуемом на территории Московской области в рамках программы софинансирования ремонта подъездов в жилых домах, и определить следующий перечень работ при осуществлении текущего ремонта подъезда № 1 дома № 5 поселка Восход:

- ремонт входной группы;
- ремонт полов 1-го этажа с восстановлением плиточного покрытия, ремонт стен и потолков

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1508,05	92,13	48,13	41,20	2,52	1,31	87,54	5,35	2,79

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2022 от 11.04.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Протокол № 4Э/2022 от 04.04.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, п Восход, д. 4

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «21» марта 2022г. по «04» апреля 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, п Восход, д. 4, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение ОГРН 1035003053491 (дата присвоения 01.02.2002) ИНН 5017015893, собственник кв.2 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0350827 от 17.11.2005г.), кв.33 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0350835 от 17.11.2005г.), кв.41 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430360 от 17.11.2005г.), кв.43 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430362 от 17.11.2005г.), кв.44 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430363 от 17.11.2005г.), кв.48 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430377 от 17.11.2005г.), кв.61 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430378 от 17.11.2005г.), кв.51 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0350840 от 17.11.2005г.), кв.57 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430364 от 17.11.2005г.), кв.53 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0350849 от 17.11.2005г.), кв.19 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0350832 от 17.11.2005г.), кв.49 (документ, подтверждающий право собственности № HAN04350838 от 17.11.2005г.), кв.42 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430361 от 17.11.2005г.)

Администратор собрания: г.о. Восход (ЗАТО), ОГРН: 1035003053491, 143502 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ПОСЕЛОК ВОСХОД д. ДОМ 12 помещение ОФИС 201, 8(498)729-60-22, zato-voshod@yandex.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, п Восход, д. 4, собственники владеют 2532.30 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2532.30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **29** человек, владеющие **1292.27** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.03%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О выборе управляющей организации. Инициатор: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение (кв.2; кв.33; кв.41; кв.43; кв.44; кв.48; кв.61; кв.51; кв.57; кв.53; кв.19; кв.49; кв.42)
2. О заключении Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 4 на условиях, указанных в решении собрания. Инициатор: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение (кв.2; кв.33; кв.41; кв.43; кв.44; кв.48; кв.61; кв.51; кв.57; кв.53; кв.19; кв.49; кв.42)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О выборе управляющей организации

Предложили: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКОМ" (ООО УК "ЭКОМ") управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, п. Восход, д. 4

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1235,87	95,64	48,8	30,10	2,33	1,19	26,30	2,04	1,04

Решение принято

2. По вопросу: О заключении Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 4 на условиях, указанных в решении собрания

Предложили: Заключить Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 4 на условиях, указанных в решении собрания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов
1235,87	95,64	48,8	30,10	2,33	1,19	26,30	2,04	1,04

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 49/2022 от 04.04.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Протокол № 3Э/2022 от 21.03.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, п. Восход, д.3

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «08» марта 2022г. по «21» марта 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, п. Восход, д.3, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение ОГРН 1035003053491 (дата присвоения 01.02.2002) ИНН 5017015893, собственник кв.1 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430008 от 16.11.2005г.), кв.18 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430012 от 16.11.2005г.), кв.19 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430013 от 16.11.2005г.), кв.24 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430026 от 16.11.2005г.), кв.30 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430042 от 16.11.2005г.), кв.33 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430015 от 16.11.2005г.), кв.44 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430053 от 16.11.2005г.), кв.45 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430044 от 16.11.2005г.), кв.46 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430045 от 16.11.2005г.), кв.55 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430031 от 16.11.2005г.), кв.56 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430032 от 16.11.2005г.), кв.60 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430056 от 16.11.2005г.), кв.22 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430025 от 16.11.2005г.)

Администратор собрания: г.о. Восход (ЗАТО), ОГРН: 1035003053491, 143562 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ПОСЕЛОК ВОСХОД д. ДОМ 12 помещение 201, 8(498)729-60-22, zato-voshod@yandex.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, п. Восход, д.3, собственники владеют 2571.70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2571.70 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **30** человек, владеющие **1367.03** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53.16%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О выборе управляющей организации. Инициатор: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение (кв.1; кв.18; кв.19; кв.24; кв.30; кв.33; кв.44; кв.45; кв.46; кв.55; кв.56; кв.60; кв.22)

2. О заключении Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 3 на условиях, указанных в решении собрания. Инициатор: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение (кв.1; кв.18; кв.19; кв.24; кв.30; кв.33; кв.44; кв.45; кв.46; кв.55; кв.56; кв.60; кв.22)

3. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение (кв.1; кв.18; кв.19; кв.24; кв.30; кв.33; кв.44; кв.45; кв.46; кв.55; кв.56; кв.60; кв.22)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О выборе управляющей организации

Предложили: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКОМ" (ООО УК "ЭКОМ") управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, п. Восход, д. 3

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1144,53	83,72	44,5	31,10	2,28	1,21	191,40	14	7,44

Решение принято

2. По вопросу: О заключении Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 3 на условиях, указанных в решении собрания

Предложили: Заключить Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома

по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 3 на условиях, указанных в решении собрания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1144,53	83,72	44,5	31,10	2,28	1,21	191,40	14	7,44

Решение принято

3. По вопросу: Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Провести текущий ремонт подъезда № 3 дома № 3 поселка Восход и определить следующий перечень работ при осуществлении ремонта:

- ремонт входной группы;
- ремонт полов 1-го этажа с восстановлением плиточного покрытия, ремонт стен и потолков

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1191,42	87,15	46,33	13,80	1,01	0,54	161,80	11,84	6,29

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2022 от 21.03.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Протокол № 33/2022 от 18.03.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, п. Восход, д.2

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «07» марта 2022г. по «18» марта 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, п. Восход, д.2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение ОГРН 1035003053491 (дата присвоения 01.02.2002) ИНН 5017015893, собственник кв.1 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0428389 от 15.11.2005г.), кв.2 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0428388 от 15.11.2005г.), кв.3 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0428387 от 15.11.2005г.), кв.8 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0428375 от 15.11.2005г.), кв.11 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0428363 от 15.11.2005г.), кв.12 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0428362 от 15.11.2005г.), кв.14 (документ, подтверждающий право собственности № 50-AEN 711621 от 11.10.2013г.), кв.16 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0364294 от 15.11.2005г.), кв.15 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0364295 от 15.11.2005г.), кв.28 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0428357 от 15.11.2005г.), кв.30 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0364291 от 15.11.2005г.), кв.49 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0428380 от 15.11.2005г.), кв.60 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0364298 от 15.11.2005г.), кв.5 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0428378 от 15.11.2005г.), кв.9 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0428364 от 15.11.2005г.), кв.23 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0428373 от 15.11.2005г.), кв.43 (документ, подтверждающий право собственности № 50-HBN 775667 от 22.07.2008г.), кв.51 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0731598 от 17.02.2006г.), кв.52 (документ, подтверждающий право собственности № 50-НДН 457996 от 21.12.2009г.), кв.45 (документ, подтверждающий право собственности № 50:08:0040217:1110-50/422/2021-2 от 21.09.2021г.)

Администратор собрания: г.о. Восход (ЗАТО), ОГРН: 1035003053491, 143571 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ПОСЕЛОК ВОСХОД д. 12 помещение 201, 8-498-729-60-22, zato-voshod@yandex.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, п. Восход, д.2, собственники владеют 2532.81 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2532.81 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **16** человек, владеющие **1336.63** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52.77%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О выборе управляющей организации. Инициатор: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение (кв.1; кв.2; кв.3; кв.8; кв.11; кв.12; кв.14; кв.16; кв.15; кв.28; кв.30; кв.49; кв.60; кв.5; кв.9; кв.23; кв.43; кв.51; кв.52; кв.45)
2. О заключении Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 2 на условиях, указанных в решении собрания. Инициатор: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение (кв.1; кв.2; кв.3; кв.8; кв.11; кв.12; кв.14; кв.16; кв.15; кв.28; кв.30; кв.49; кв.60; кв.5; кв.9; кв.23; кв.43; кв.51; кв.52; кв.45)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О выборе управляющей организации

Предложили: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКОМ" (ООО УК "ЭКОМ") управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, п. Восход, д. 2

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1267,33	94,82	50,04	28,00	2,09	1,11	41,30	3,09	1,63

Решение принято

2. По вопросу: О заключении Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 2 на условиях, указанных в решении собрания

Предложили: Заключить Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 2 на условиях, указанных в решении собрания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1267,33	94,82	50,04	28,00	2,09	1,11	41,30	3,09	1,63

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2022 от 18.03.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Протокол № 23/2022 от 18.03.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, п. Восход, д.1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «07» марта 2022г. по «18» марта 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, п. Восход, д.1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение ОГРН 1035003053491 (дата присвоения 01.02.2002) ИНН 5017015893, собственник кв.35 (документ, подтверждающий право собственности № 50-0-1-331/4008/2018-25 от 01.02.2018г.), кв.16 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430164 от 16.11.2005г.), кв.26 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430173 от 16.11.2005г.), кв.29 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430163 от 16.11.2005г.), кв.30 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430162 от 16.11.2005г.), кв.39 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430181 от 16.11.2005г.), кв.40 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430180 от 16.11.2005г.), кв.44 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430170 от 16.11.2005г.), кв.50 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430189 от 16.11.2005г.), кв.55 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430178 от 16.11.2005г.), кв.58 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430169 от 16.11.2005г.), кв.2 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430196 от 16.11.2005г.), кв.9 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430176 от 16.11.2005г.), кв.15 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430165 от 15.11.2005г.), кв.28 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430172 от 16.11.2005г.), кв.32 (документ, подтверждающий право собственности № HAN0430160 от 16.11.2005г.)

Администратор собрания: г.о. Восход (ЗАТО), ОГРН: 1035003053491, 143571 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ПОСЕЛОК ВОСХОД д. 12 помещение 201, 8-498-729-60-22, zato-voshod@yandex.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, п. Восход, д.1, собственники владеют 2513.29 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2513.29 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном

доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **18** человек, владеющие **1265.98** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **50.37%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О выборе управляющей организации. Инициатор: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение (кв.35; кв.16; кв.26; кв.29; кв.30; кв.39; кв.40; кв.44; кв.50; кв.55; кв.58; кв.2; кв.9; кв.15; кв.28; кв.32)

2. О заключении Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 1 на условиях, указанных в решении собрания. Инициатор: МКУ Администрация ЗАТО Городской Округ Восход, Учреждение (кв.35; кв.16; кв.26; кв.29; кв.30; кв.39; кв.40; кв.44; кв.50; кв.55; кв.58; кв.2; кв.9; кв.15; кв.28; кв.32)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О выборе управляющей организации

Предложили: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКОМ" (ООО УК "ЭКОМ") управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, п. Восход, д. 1

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1226,15	96,85	48,79	0,00	0	0	39,83	3,15	1,58

Решение принято

2. По вопросу: О заключении Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 1 на условиях, указанных в решении собрания

Предложили: Заключить Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Восход, п. Восход, д. 1 на условиях, указанных в решении собрания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1226,15	96,85	48,79	0,00	0	0	39,83	3,15	1,58

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 18.03.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.